

# LEIEKONTRAKT BLOKKEBUKTA CAMPING

## 1. Leieobjekt

Leieforholdet omfatter et plassnummer til hver enkelt, slik nærmere beskrevet i inngåelse/e-post før hver sesong.

## 2. Leieforholdets varighet

Denne avtale gjelder for ETT (1) år av gangen, fra aksept på e-post våren hvert år, det vil si bruk av plassen til campingvirksomhet varer fra og med 1.mai til og med 31.august (eller annet tidspunkt angitt i e-post). For resten av året gis det rett til å ha vogn med evt. fortelt og innretninger stående på plassen, forutsatt at det ser ryddig og pent ut.

## 3. For at ny avtale skal anses inngått, kreves et tilbud fra en av partene og aksept fra den annen. E-post med utsendelse av informasjonsskriv på e-post før sesong ansees som tilbud og aksept i elektronisk svarslipp og/eller innbetaling av forskudd på leiebeløp, anses som aksept fra gjest.

## 4. Leiebeløp

Årlig leiebeløp blir informert om i utsendt e-post sammen med informasjonsbrev før hver sesong. Beløpet forfaller som forskudd henholdsvis 10. mars og resterende 1. juni.

## 5. Leietakers plikter

Leietaker skal holde den leide plassen ryddig og godt vedlikeholdt.

Leietaker skal behandle den leide plassen med tilbørlig aktsomhet, og plikter å erstatte alle skader som påføres plassen selv, eller av gjester på leietakers plass.

Leietaker plikter å sette seg inn i overordnet gjeldene ordensreglement, samt ild -og brannforskrifter og annet regelverk som gjelder for plassen, jfr. [www.blokkebukta.no](http://www.blokkebukta.no).

## 6. Utleiers plikter

Utleier plikter å tilgjengeliggjøre leietakers leieobjekt for benyttelse i avtalt leieperiode.

Med det menes at leietaker skal tilbys:

- tilgang til og bruksrett av leieobjekt
- ett (1 stk.) fungerende strømuttak innenfor rimelig avstand
- tilrettelegge for avfallspunkter for håndtering av husholdningsavfall, papir/papp og glass
- tømmestasjon for portabelt toalett
- fellesanlegg med toaletter og dusjer
- vannposter for tilgang til drikkevann

Dersom utleier ikke kan tilby en, eller flere av disse punkter gr. ekstremvær, myndighetskrav eller andre forhold som er utenfor utleiers kontroll, kan ikke utleier lastes for dette og det ansees ikke som mislighold av avtalen fra utleiers side.

TV og internett tilbys gjennom ekstern leverandør og regnes derfor ikke som utleiers plikt eller ansvar. Ved å være sesonggjest på Blokkebukta Camping er man forpliktet til å betale avgift for kabel tv, dette har vært avtalen helt siden vi investerte, monterte og la dette systemet i bakken og i stenderne. Før digitale signaler kom driftet vi anlegget selv, men når digitale signaler ble vi enige med firmaet Scan-net AS om at de tok over drift av tv- og bredbåndstilbudet på Blokkebukta C. Denne avgiften inkluderes i sesongleie prisen og faktureres av Blokkebukta Camping på vegne av Scan net.

## 7. Anbringelse av innretninger (Viktig for brannsikkerheten til alle)

Enhver anbringelse av innretninger på plassen, så som oppføring av fortelt, levegg, terrassegulv etc. forelegges utleier/eier for forhåndsgodkjennelse.

Dvs. alt skal spørres/tas opp med eier av Blokkebukta C.

#### 8. Fraflytting

Ved fraflytting plikter leietaker å sette plassen i godt vedlikeholdt og ryddig stand, klar til bruk til ny leietaker. Leietaker skal fjerne fast inventar som levegger, ledninger og andre installasjoner. Dersom plassen ikke er ryddet innen leiekontraktens opphør kan utleier utrydde for leietakers bekostning (frist er innen 15. april det året man gir seg). Dersom du har vinteropplag, vil dette bli slutfakturert. Dersom du også har hatt båt plass vil dette leieforhold automatisk opphøre.

#### 9. Fremleie/andres bruk

Fremleie er ikke tillatt. Plassen skal kun brukes av leietaker og vedkommendes familie

#### 10. Overdragelse /salg på «rot»

Plassen medfølger ikke automatisk ved salg av vogn. Plassen er leid for ett år av gangen og eies av campingeier. Salgspris for vogn må derfor kun gjenspeil verdi av vogn og utstyr, og ikke vognens beliggenhet. Ønsker man å selge på «rot», må dette derfor avklares med campingeier og evt. gjennomføres mot gebyr hvis aktuelt. Dersom det gis aksept for salg på rot så skal campingeier møte og godkjenne kjøper før kjøpsavtale signeres.

Ved evt. annonsering på Finn.no, er det ikke anledning til å avvertere campingeheten som en fritidseiendom.

#### 11. Mislighold

Hvis denne kontrakt eller regler utarbeidet i tilknytning til kontrakten misligholdes, kan avtalen sies opp i perioden.

Hvis leiesummen ikke er betalt i sin helhet innen forfall, bortfaller avtalen umiddelbart, såfremt man ikke har gjort avtale om utsettelse med eier. Dersom det til tross for avtale om utsettelse gjenstår ubetalt leie pr. 31.12, ansees avtalen misligholdt, kontrakt sies opp og gjest må rydde plassen.

#### 12. Bryggeanlegget

Har man fått tildelt plass ved bryggeanlegget, så kan man legge ut båten sin innenfor campingens sesong fra 01.05 t.o.m. 31.08.

Det tillates dessverre ikke båter over 17 fot og/eller vekt over 500kg, da brygga ikke er dimensjonert for større/tyngre båter. Det skal påmonteres strekkfisker e.l. på fortøyningene for å avlaste uttriggerne. Ved sesongslutt skal båten tas opp og tauverk o.l. skal fjernes, slik at dette ikke fryser fast i isen og ødelegger brygga om vinteren.

#### 13. Bilag/Punkter

Alle punkter til avtalen er bindende og gjelder som en del av avtalen.

Dvs. alle regler beskrevet på hjemmesiden vår og i informasjonsskriv før hver sesongstart.

Helgeroa, februar 2023

*Ansees underskrevet av hver gjest ved aksept av plass  
i elektronisk svarslipp/innbetaling av forskudd*

.....  
(Leietaker)

Blokkebukta Camping  
Isak Lunde

.....  
(Utleier)