



# Blokkebukta Camping

Blokkebukta, februar 2025

Hei sommergjester!

## VIKTIG!

Vår regnskapsfører Saga regnskap og rådgivning sender ut faktura til dere alle med KID nr, både på forskudd og hovedforfall. Trenger dere utsettelse eller det er andre ting vedrørende betalingen, så send Isak en mail: [isak@blokkebukta.no](mailto:isak@blokkebukta.no).

Vi setter på strøm og åpner toaletter onsdag 30. april. Vi prøver å få satt på vannet siste halvdel av april (p.g.a. fare for frost før dette). Sesongen avsluttes mandag 1. september.

Kabel tv avgift kr 897,- for 2025 er inkludert i leien, dette er en avgift vi betaler til Scan-Net AS. Denne er som alltid pliktig å betale for alle med sesongplass på Blokkebukta C (se kontrakt pkt.6). Samme pris som i 2024.

**Utelys** Det er pliktig for alle med utelys og andre led spotter ute å ha fotocelle på alt dette. Vi vil IKKE se noe form for utelys være på når det er høylys dag. Vi må alle tenke strømsparing der man kan.

Det har vært krav om fotocelle på alle utelys mange år her på Blokkebukta. Nå må dette skjerpes kraftig inn..

**Søppel** Ny avfall forskrift tredde i kraft januar 2023, nå skal matavfall og plast sorteres ut av restavfallet. Nå må alle sortere som vi gjør hjemme med avfallet vårt. Vi har ulike beholdere/fraksjoner for dette borte ved sanitæranlegget.

**NB!** Til dere som vurderer å anskaffe dere alu.-telt; vi skal kontaktes før kjøp!

Målene på alu.-teltet skal ikke være lengre enn vogn og maks 3,5 m dybde. Viktig å følge reglene nå, for det er ikke alle typer som er godkjente. Kun Toppcamp og Proffcamp er lovlig her nå.

Når det gjelder prisene så gjenspeiler disse den generelle prisstigningen, vi har lagt på 3% prisøkning. Det er også mange krav når man driver næring i strandsonen, reguleringer kommunalt og fylke osv.

## Elbil lading:

Lading av elbil skal gjøres ved ladere ved inngang av campingen, på Meny eller annen egnet lader. Lading på stender er strengt forbudt og ulovlig. Brudd på dette medfører oppsigelse av leieforhold.

## Varmelamper:

Det er ulovlig å bruke varmelamper på strøm, hvis dette må brukes, må disse driftes på gass.

## Sesongleie for 2025

Kategori	Produkt	Priser inkl. mva
Campingvogn	Plassleie med 16A strøm inkl. kabel tv(kr897,- som i fjor)	24.600,-
	Plassleie med 13A strøm inkl. kabel tv(kr 897,-som i fjor)	23.850,-
	Vinterlagring 2024-2025	2.800,-
	Tillegg for Alu-telt og helårstelt	3.400,-
Husvogn	Plassleie med 16A strøm, kabel tv (kr897,-) og vinterlagring	30.000,-
	Avløp og vann	7200,-
Forskudd	Gjelder både campingvogn og husvogn	10.000,-

<b>Båt</b>	Pris for sesongleie av bryggeplass u/ uttrigger	1.500,-
	Pris for sesongleie av bryggeplass m/uttrigger	3.700,-

### Betaling og frister

	<b>Dato</b>	<b>Hva betales</b>
<b>Forskudd</b>	10.03.25	10.000,-
<b>Hovedforfall</b>	01.06.25	Totalbeløpet - forskuddet

**Disse leiekostnadene betales i år via tilsendte fakturaer fra Saga Regnskap.**

## Viktig å merke seg

### Salg av vogn

Plassen medfølger ikke automatisk ved salg av vogn. Plassen er leid for ett år av gangen og eies av campingeier. Salgspris for vogn må derfor kun gjenspeil verdi av vogn og utstyr, og ikke vognens beliggenhet. Ønsker man å selge på «rot», må dette derfor avklares med campingeier og evt. gjennomføres mot gebyr hvis aktuelt. Dersom det gis aksept for salg på rot så skal campingeier møte og godkjenne kjøper før kjøpsavtale signeres. Ved evt. annonsering på Finn.no, er det ikke anledning til å avvertere campingenheten som en fritidseiendom.

### Opphør av leieforhold

Til dere som sier opp plassen, så husk at denne må ryddes før 15.april. Hvis plass sies opp midt i sesongen, blir det ikke tilbakebetalt noe leie. Husk også på å levere bomkortet tilbake.

### Parkering

Parkeringen før Blokkebukta Camping skal brukes til all parkering utover bil nr.1 og for alle besøkende. De som har sesongkort på parkering får egen SMS på dette. Trenger man av praktiske hensyn å kjøre inn for å avlevere varer eller annet, skal det avklares i vakta før man kjører inn.

Begrensningen med biler inn på området har med å overholde brannvernregler, økt trafikksikkerhet for barn og andre som ferdes langs veiene inne på området og bedre trivsel som følge av bedre plass og mindre støy for alle.

### Tilhengere

Tilhengere skal kun parkeres på angitt sted mot skogen ved felt H. Pris for parkering av tilhenger med eller uten båt kr 1000,- Tilhenger merkes med oblat for bevis på betalt avgift. Ta kontakt med resepsjon. Avgift skal betales før tilhenger plasseres, ellers kan man risikere at den blir fjernet. Hvis man har en uregistrert tilhenger, må man få en klistrelapp fra vakta i tillegg, hvor navn og telefonnummer påføres og klistres på tilhenger.

### Oppsett av skydd/plattinger/gjerder/parasoller/etc.

Vi skal ha minst mulig bruk av treverk, så skydd i duk er det som skal brukes og som brannvesenet godkjenner. Vi registrerer at flere har begynt å montere gjerder av PVC(plast), istedenfor skydd av duk som innramming av platting. Dette tillater ikke brannvesenet, da de krever løsninger som oppfyller kravet om at de skal være av en «enkel konstruksjon og skal kunne fjernes raskt». Man kan risikere å måtte fjerne dette, dersom de kommer på kontroll. Parasoll eller markise skal brukes som solskydd, ikke partytelt/paviljong. Husk 3 meter og 6 meters branngater fri for treverk. Vi anbefaler forøvrig å lage nye uteplattinger i stein. For mer info rundt regler, brannvern, etc. se [www.blokkebukta.no](http://www.blokkebukta.no)

### Scan Net

Se Scan-nett brev ang. tv og bredbånd via lenken i e-posten eller på [www.blokkebukta.no](http://www.blokkebukta.no).

### Hovedregel

Som hovedregel er det fint om dere spør oss før dere gjør noe, så slipper vi å komme i situasjoner hvor noe må endres/fjernes osv.

Vi ønsker dere alle velkommen til en solrik sesong i Blokkebukta, og håper på en fin vår og sommer.

Med vennlig hilsen,  
*Isak, Ine, Kristin og Bodil Lunde*