

LEIEKONTRAKT BLOKKEBUKTA CAMPING

1. Leieobjekt

Leieforholdet omfatter et plassnummer til hver enkelt, slik nærmere beskrevet i inngåelse/e-post før hver sesong.

2. Leieforholdets varighet

Denne avtale gjelder for ETT år av gangen, fra aksept på e-post våren hvert år, det vil si bruk av plassen til campingvirksomhet varer fra og med 1.mai til og med 31.august (eller annet tidspunkt angitt i e-post). For resten av året gis det rett til å ha vogn med evt. fortelt og innretninger stående på plassen, forutsatt at det ser ryddig og pent ut.

3. For at ny avtale skal anses inngått, kreves et tilbud fra en av partene og aksept fra den annen. E-post med utsendelse av informasjonsskriv på e-post før sesong og aksept i elektronisk svarslipp og/eller innbetaling av leiebeløp anses som aksept fra gjest.

4. Leiebeløp

Årlig leiebeløp blir informert om i utsendt e-post sammen med informasjonsbrev før hver sesong. Beløpet forfaller som forskudd henholdsvis 10. mars og resterende 1. juni.

5. Leietakers plikter

Leietaker skal holde den leide plassen ryddig og godt vedlikeholdt.

Leietaker skal behandle den leide plassen med tilbørlig aktsomhet, og plikter å erstatte alle skader som påføres plassen selv eller av gjester på leietakers plass.

Leietaker plikter å sette seg inn i overordnet gjeldene ordensreglement, samt ild-og brannforskrifter og annet regelverk som gjelder for plassen, jfr. www.blokkebukta.no.

6. Utleiers plikter

Utleier plikter å tilgjengeliggjøre leietakers leieobjekt for benyttelse i avtalt leieperiode.

Med det menes at leietaker skal tilbys:

- ett (1 stk.) fungerende strømuttak innenfor rimelig avstand
- tilrettelegge for avfallspunkter for håndtering av husholdningsavfall
- tømmestasjon for portabelt toalett
- fellesanlegg med toaletter og dusjer
- vannposter for tilgang til drikkevann

Dersom utleier ikke kan tilby en, eller flere av disse punkter gr. ekstremvær, myndighetskrav eller andre forhold som er utenfor utleiers kontroll, kan ikke utleier lastes for dette og det ansees ikke som mislighold av avtalen fra utleiers side.

TV og internett tilbys gjennom ekstern leverandør og regnes derfor ikke som utleiers plikt eller ansvar.

7. Anbringelse av innretninger (Viktig for brannsikkerheten til alle)

Enhver anbringelse av innretninger på plassen, så som oppføring av fortelt, levegg, terrassegulv etc. forelegges utleier/eier for skriftlig forhåndsgodkjennelse.

Dvs. alt skal spørres/tas opp med eier av Blokkebukta C.

8. Fraflytting

Ved fraflytting plikter leietaker å sette plassen i godt vedlikeholdt og ryddig stand, klar til bruk til ny leietaker. Leietaker skal fjerne fast inventar som levegger, ledninger og andre installasjoner. Dersom plassen ikke er ryddet innen leiekontraktens opphør kan utleier utrydde for leietakers bekostning (frist er innen 15. april det året man gir seg). Dersom du har vinteropplag vil dette bli slutfakturert. Dersom du også har hatt båtplass vil dette leieforhold automatisk opphøre.

9. Fremleie/andres bruk

Plassen skal kun brukes av leietaker og hans familie

10. Overdragelse

Salg av vogn med leiekontrakt (på rot) er ikke tillatt.
(i enkelte tilfeller kan dette avtales særskilt med eier av plassen mot en avgift).

11. Mislighold

Hvis denne kontrakt eller regler utarbeidet i tilknytning til kontrakten misligholdes, kan avtalen oppsies i perioden.

Hvis leiesummen ikke er betalt i sin helhet innen forfall, bortfaller avtalen umiddelbart. (Såfremt man ikke har gjort atale om utsettelse med eier).

Hvis avtalen for øvrig er misligholdt bortfaller avtalen etter 30 dager.

12. Bilag/Punkter

Alle punkter til avtalen er bindende og gjelder som en del av avtalen.

Dvs. alle regler beskrevet på hjemmesiden vår og i informasjonsskriv før hver sesongstart.

Helgeroa 2019

Underskrevet av hver gjest ved aksept av plass
i elektronisk svarslipp hvert år.

.....
(Leietaker)

For Blokkebukta Camping
Isak Lunde

.....
(Utleier)