

LEIEKONTRAKT BLOKKEBUKTA CAMPING

1. Leieobjekt

Leieforholdet omfatter plass nummer til hver enkelt, slik nærmere beskrevet i inngåelse/mail før hver sesong.

2. Leieforholdets varighet

Denne avtale gjelder for ETT år av gangen, fra aksept på mail våren hvert år, det vil si bruk av plassen til campingvirksomhet varer fra 1.mai til 31.mai (eller annet tidspunkt angitt i mail). For resten av året gis rett til å ha vogn med evt. Fortelt og innretninger stående.. det skal se ryddig og greit ut.

3. For at ny avtale skal anses inngått, kreves et tilbud fra en av partene og aksept fra fra den annen. Melding om utsendelse av faktura i info.skriv/mail før sesong og innbetaling av leibeløp anses som aksept fra gjest.

4. Leibeløp

Årlig leibeløp blir informert i brev/mail før hver sesong, som forfaller med forskudd henholdsvis start mars og resterende 1. Juni.

5. Leietakers plikter

Leietaker skal holde den leide plass ryddig og godt vedlikeholdt.

Leietaker skal behandle den leide plassen med tilbørlig aktsomhet, og plikter å erstatte alle skader som påføres plassen av Dem selv eller gjester på leietakers plass.

Leietaker plikter å sette seg inn i overordnet gjeldene ordensreglement, samt ild-og brannforskrifter, og annet regelverk som gjelder for plassen, jfr. www.blokkebukta.no.

6. Anbringelse av innretninger (Viktig for brannsikkerheten til alle)

Enhver anbringelse av innretninger på plassen, så som oppføring av fortelt, levegg, terrassegulv etc. forelegges utleier/eier for skriftlig forhåndsgodkjennelse.

Dvs. alt skal spørres/tas med eier av Blokkebukta C.

7. Fraflytting

Ved fraflytting plikter leietaker å sett plassen i godt vedlikeholdt og ryddig stand, klar til bruk til ny leietaker. Leietaker skal fjerne fast inventar som levegger, ledninger og andre installasjoner. Dersom plassen ikke er ryddet innen leiekontraktens opphør kan utleier utrydde for leietakers bekostning (innen 15.april året man gir seg).

Dersom du har vinteropplag vil dette bli sluttfakturert. Dersom du også har hatt båt plass vil dette leieforhold automatisk opphøre.

8. Fremleie/andres bruk

Plassen skal kun brukes av leietaker og hans familie

9. Overdragelse

Salg av vogn med leiekontrakt (på rot) er ikke tillatt.

(i enkelte tilfeller kan dette avtales særskilt med eier av plassen mot en avgift).

10. Mislighold

Hvis denne kontrakt eller regler utarbeidet i tilknytning til kontrakten misligholdes, kan avtalen oppsies i perioden.

Hvis leiesummen ikke er betalt i sin helhet innen forfall, bortfaller avtalen umiddelbart.

(Hvis man ikke har gjort atale om utsettelse med eier).

Hvis avtalen for øvrig er misligholdt bortfaller avtalen etter 30 dager.

11. Bilag/Punkter

Alle punkter til avtalen er bindende og gjelder som en del av avtalen.

Dvs. alle regler beskrevet på hjemmesiden vår og i info.skriv før hver sesongstart.

Helgeroa 2019

Underskrevet av hver gjest ved aksept av plass

For Blokkebukta Camping

I svarmail hvert år.

Isak Lunde

.....

.....

(leietaker)

(utleier)